



gesvalt[®]
latam

Consultoría y
Valoración
Advisory &
Valuation

Enfocados en tu éxito

Compromiso y talento para la toma de decisiones

¿Quiénes somos?

Gesvalt Latam es una firma independiente especializada en consultoría y valoración de activos inmobiliarios, mobiliarios, industriales (maquinaria y equipo) e intangibles (empresas en marcha, marcas y patentes).

Así mismo, prestamos servicios de asesoría en inversiones y/o desinversiones en compañías y/o activos inmobiliarios.

Aspectos más importantes



Experiencia de más de 20 años



Presencia en 14 países y 40 ciudades



Profesionales acreditados expertos
en diferentes sectores económicos





Consultoría

La experiencia de nuestros profesionales en los sectores inmobiliario, financiero e industrial permite a Gesvalt Latam ser una consultora que genera confianza, ayuda a mitigar los riesgos y a crear valor en la toma de decisiones.

En nuestra oferta de **servicios en consultoría**, encontrará:



Due Diligences técnicas y comerciales. Consultoría sobre proyectos inmobiliarios:

- › Análisis de mercado
- › Estudios de viabilidad
- › Análisis urbanístico



Asesoramiento y estructuración de operaciones inmobiliarias



Asesoramiento en procesos de M&A, refinanciación, PPAs y procesos Concursales en el sector industrial, tanto en valoraciones de plantas y maquinaria como en el análisis de sus vidas útiles y grado de obsolescencia.



Servicios de apoyo a la gestión como inventarios, conciliaciones físico-contables y valoraciones con finalidad aseguradora.



Asesoramiento en transacciones e inversiones:

- › Inversión y desinversión sobre activos individuales y carteras
- › Consultoría sobre activos de distinta tipología
- › Búsqueda de financiación; capital y deuda
- › Estructuración de procesos Sale & Leaseback sobre activos inmobilia-



Valoración

Gesvalt Latam ofrece un **servicio integral, personalizado, flexible y riguroso** que permite acceder a soluciones innovadoras que le ayuden a maximizar su crecimiento y optimizar su actividad.

Servicios especializados en valoración

El conocimiento técnico y comercial de los mercados y la capacidad para operar bajo distintas normativas locales e internacionales han convertido a Gesvalt Latam en una compañía líder en:



Valoraciones Inmobiliarias

Valoraciones Corporativas

- › Hoteles
- › Oficinas
- › Bodegas
- › Hospitales
- › Plantas industriales
- › Estaciones de Servicio
- › Fincas
- › Instituciones educativas
- › Empresas (infraestructura)
- › Lotes
- › Locales comerciales
- › Centros comerciales
- › Agroindustriales

Valoraciones para operaciones financieras

- › Avalúos Hipotecarios
- › Avalúos para operaciones de Leasing
- › Servicio integral financiero: Estudio de títulos y avalúos del activo inmobiliario



Valoraciones de maquinaria, muebles y equipos

- › Equipos industriales y líneas de producción
- › Redes y equipos eléctricos en las diferentes áreas: generación, transmisión, distribución y comercialización
- › Equipos de cómputo y de telecomunicaciones
- › Maquinaria amarilla y de excavación
- › Flota terrestre
- › Flota fluvial
- › Flota férrea
- › Flota aérea
- › Equipos mineros
- › Equipos de impresión
- › Equipos biomédicos
- › Equipos textiles
- › Muebles y enseres en general



Valoraciones de Intangibles

- › Empresas en marcha
- › Marcas
- › Patentes



Nuestras valoraciones se podrán desarrollar bajo el:

Decreto 2649 de 1993
Normatividad Internacional IVSC
RICS
Appraisal Institute

Finalidad de nuestras valoraciones

- › Dar cumplimiento a las normas Internacionales de Contabilidad NIC
- › Dar cumplimiento a las normas Internacionales de Información Financiera NIIF
- › Dar cumplimiento a las Normas Contables Colombianas Decreto 2649
- › Valoración para seguros
- › Valoración para empresas en liquidación
- › Valoración para la determinación del valor comercial de propiedades y/o maquinaria para cualquier transacción
- › Valoración para operaciones financieras de Leasing operativo, financiero y crédito de vivienda
- › Operaciones de fusiones & adquisiciones
- › Operaciones de escisión de unidades de negocio



Consultoría inmobiliaria



Project Monitoring



**Estudios de viabilidad
y análisis de activos**



**Real Estate
Project Management**



**Due Diligences
técnicas**



Credenciales

Hotelero y entretenimiento



Seguros



Promoción y construcción



Inversores



Administraciones públicas



Banca y finanzas



Grandes superficies, distribución y consumo



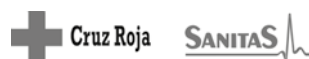
Industriales y otros



Servicers



Salud, firma y biotecnología



Educación



Cajas de compensación





Medellín
Carrera 48 No 50 Sur
128 Sabaneta - Antioquía
+574 - 3224424
01 8000 423 723

Bogotá
Calle 71 No 5
97 Oficina 502 Edificio Plaza 71
+57 018000423723

gesvalt@gesvalt.com.co
www.gesvalt.com.co

Cobertura Internacional

Madrid
Frankfurt
Londres

Ciudad de México
Hong Kong
Nueva York

São Paulo
Sidney

gesvalt.com.co

AFILIADOS A

