**Valliance asesora en exclusiva a un Family Office en la** **venta de tres inmuebles residenciales en el centro de Madrid**

* Los edificios, situados en Arganzuela, en el barrio de Delicias, suman en total 83 viviendas y un local comercial
* Los tres edificios, que pueden conectarse entre sí, requerirán de una rehabilitación integral o de un reposicionamiento.

**Madrid, 22 de septiembre.** VALLIANCE Real Estate, consultora inmobiliaria especializada en operaciones de inversión, desinversión y gestión de activos inmobiliarios, ha asesorado en exclusiva a un Family Office en la venta de una cartera de inmuebles residenciales ubicados a escasos minutos del centro de Madrid.

Esta cartera está formada por tres edificios arrendados en su práctica totalidad y situados en el Distrito de Arganzuela, en el barrio de Delicias. Uno de los mayores atractivos de esta operación ha sido precisamente la ubicación de los inmuebles, dentro de la almendra central de la ciudad y próximos, no solo a zonas turísticas, sino también a la estación del AVE y a diferentes paradas de Cercanías y Metro.

En total, los edificios suman una superficie total de 4.521m2 repartidos entre 83 viviendas, de las cuales 15 son de renta antigua, y un local comercial. Sin embargo, dos de estos inmuebles cuentan con un cierto margen de edificabilidad, por lo que podrían ampliarse en 1.658 m2 el total de la superficie habitable. En cualquier caso, los tres edificios, que ofrecen la posibilidad de ser conectados entre sí dada su cercanía y la contigüidad de dos de ellos, requerirían de una rehabilitación integral o un reposicionamiento para su máxima rentabilidad.

Belén Díaz, Directora General y Partner de **Valliance** que ha liderado la operación, señaló: *“los inversores demuestran un claro interés por esta tipología de activos, marcada claramente por su buena ubicación y dada la escasez de oportunidades dentro de la M-30 de Madrid. En los barrios consolidados, como Delicias, la única opción de desarrollar obra nueva es mediante el reposicionamiento de este tipo de inmuebles”.*

**Acerca de Valliance:** [Valliance](http://valliance.net/) es una consultora inmobiliaria que ofrece una gama de servicios de asesoramiento, gestión y servicios transaccionales. Valliance está compuesto por un equipo con una amplia experiencia y cualificación profesional en la gestión de activos inmobiliarios, así como en el asesoramiento en la inversión y desinversión inmobiliaria.